



67

443

-82

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. St 102/14**

Dužnik:

BONA RES d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 49, OIB: 56455127633

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2018. DO 01.09.2018.

Stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom BONA RES d.o.o. otvoren je 09. Travnja. 2014. godine.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu nastavljen je ovršni postupak na nekretninama ovršenika Ovr-136/2017, (prije spis općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. Br. Ovr-1322/13), ovrhovoditelja OTP Banka d.d, Zadar i ovršenika Bona Res d.o.o. Zagreb na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 5622 k.o. Resnik.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu OVR-136/2017 zaključkom od 02. veljače 2018. godine odredio je da prodaju nekretnina provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom i to:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu KO Resnik zk uložak 5622 kčbr1848/5 Stambena zgrada broj 49 i to :

1. 3 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "3") u južnom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen tamno plavom bojom, ukupne netto površine 57,00 m², s parkirnim mjestom oznake P3, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog tamno plavom bojom. Na adresi Zagreb, Vukomerečka cesta 49.
2. 4 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "4") u sjevernom dijelu I kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen ljubičastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m², s parkirnim mjestom oznake P4, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog ljubičastom bojom.

645

3. 5 etaža 132/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "5") u južnom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i loggie, u diobnom nacrtu označen svijetlo zelenom bojom, ukupne netto površine 57,00 m², s parkirnim mjestom oznake P5, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog svijetlo zelenom bojom.

4. 6 etaža 129/1000 u naravi trosoban stan (posebni dio "6") u sjevernom dijelu II kata stambene građevine, koji se sastoji od ulaznog predprostora, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, nutarnjeg predprostora, dvije sobe i balkona, u diobnom nacrtu označen narančastom bojom, ukupne netto površine 55,79 m², s parkirnim mjestom oznake P6, netto površine 3,12 m², u nacrtima označenog narančastom bojom

Zatražen je ispravak zaključka o prodaji jer na istom je omaškom navedeno da nekretnine su slobodne od stvari i osoba a u stvarnosti stečajni dužnik nema u posjedu navedene nekretnine a iste nisu slobodne od stvari i osoba.

Treća osoba Miro Zlomislić ustao je s tužbom radi proglašenja ove ovrhe nedopuštenom te zatražio odgodu predmetne ovrhe. Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 25. svibnja 2018. godine odbija prijedlog treće osobe Mire Zlomislića za odgodu predmetne ovrhe.

Postupak prodaje nekretnina će se nastaviti sukladno zaključku suda od 02. veljače 2018. godine. te prodaju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

II. ODRŽANA ROČIŠTA

U razdoblju od 01.06.2018. do 01.09.2018. godine nije bilo održanih ročišta.

III. STANJE STEČAJNE MASE

1. Jedina imovina za unovčenje je gore navedena imovina nad kojom postoji razlučno pravo a prodaju će provoditi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika i nisu slobodne o stvari i osoba

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Obveze stečajne mase koje nisu plaćene a dospjele su:

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju	35.500,00
Ostali materijalni troškovi (pečati, račun, poštarina, osiguranje i dr.)	150,00
Bankovni troškovi i troškovi platnog prometa	200,00
Troškovi zajedničke pričuve Vukomerečka 49	2.135,28
U K U P N O	37.985,28

445

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog Izvješća iznosi 0,00kn. te tijekom stečajnog postupka nije bilo nikakvih prometa po žiro računu

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljni tijek stečajnog postupka ovisi o prodaji nekretnina nad kojima postoji razlučno pravo koju provodi Financijska agencija u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum

Zagreb: 06.09.2018.

Stečajni upravitelj

BONA RES d.o.o.

U STEČAJU

ZAGREB, Vukomerečka cesta 49